



MONHEIM AM RHEIN

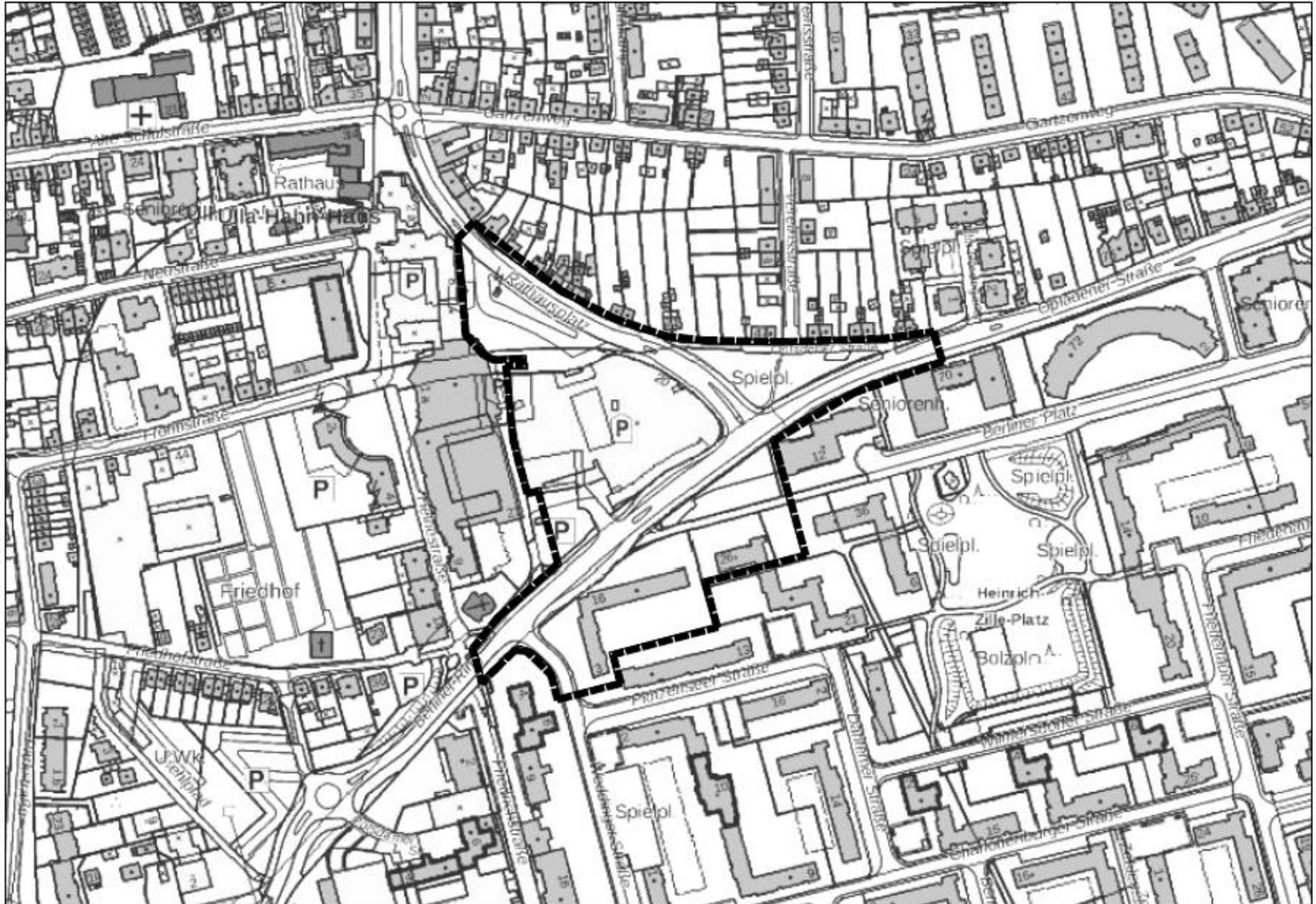
---

Bebauungsplan 114M, 2. Änderung „Monheimer Tor“  
und  
60. Änderung des Flächennutzungsplans „Innenstadt“

Beteiligung der Öffentlichkeit am 15.01.2020

Verfahrensschritte	Datum
Abschluss der Mehrfachbeauftragung/ Auswahl des städtebaulichen Konzepts ✓	Februar 2019
Aufstellungsbeschluss ✓	05.09.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit	15.01.2020
Beschluss der öffentlichen Auslegung	Februar 2020
Öffentliche Auslegung	Februar/ März 2020
Satzungsbeschluss BP/ Feststellungsbeschluss FNP-Änd.	Mai 2020
Genehmigung FNP-Änderung	Oktober 2020

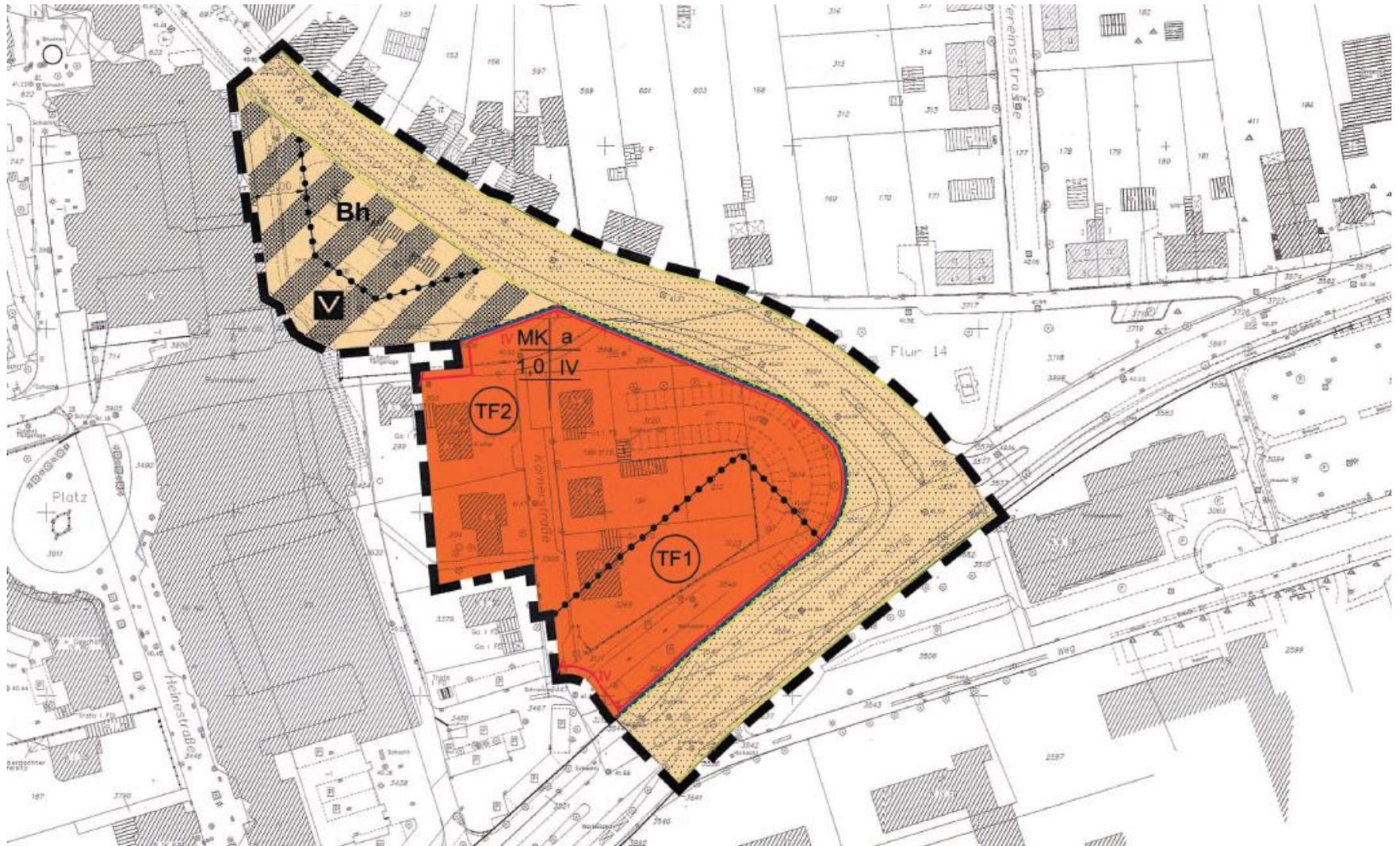
# Plangeltungsbereich



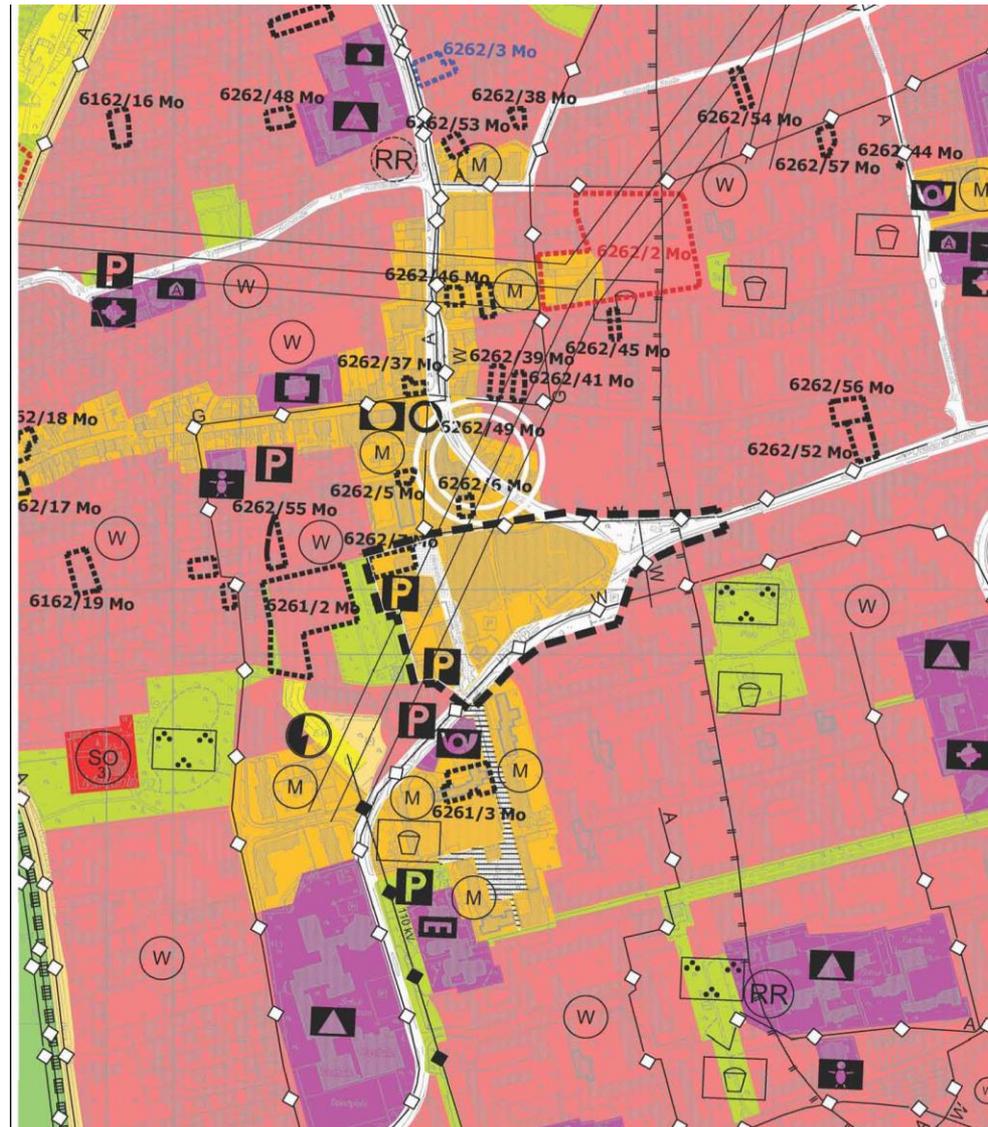
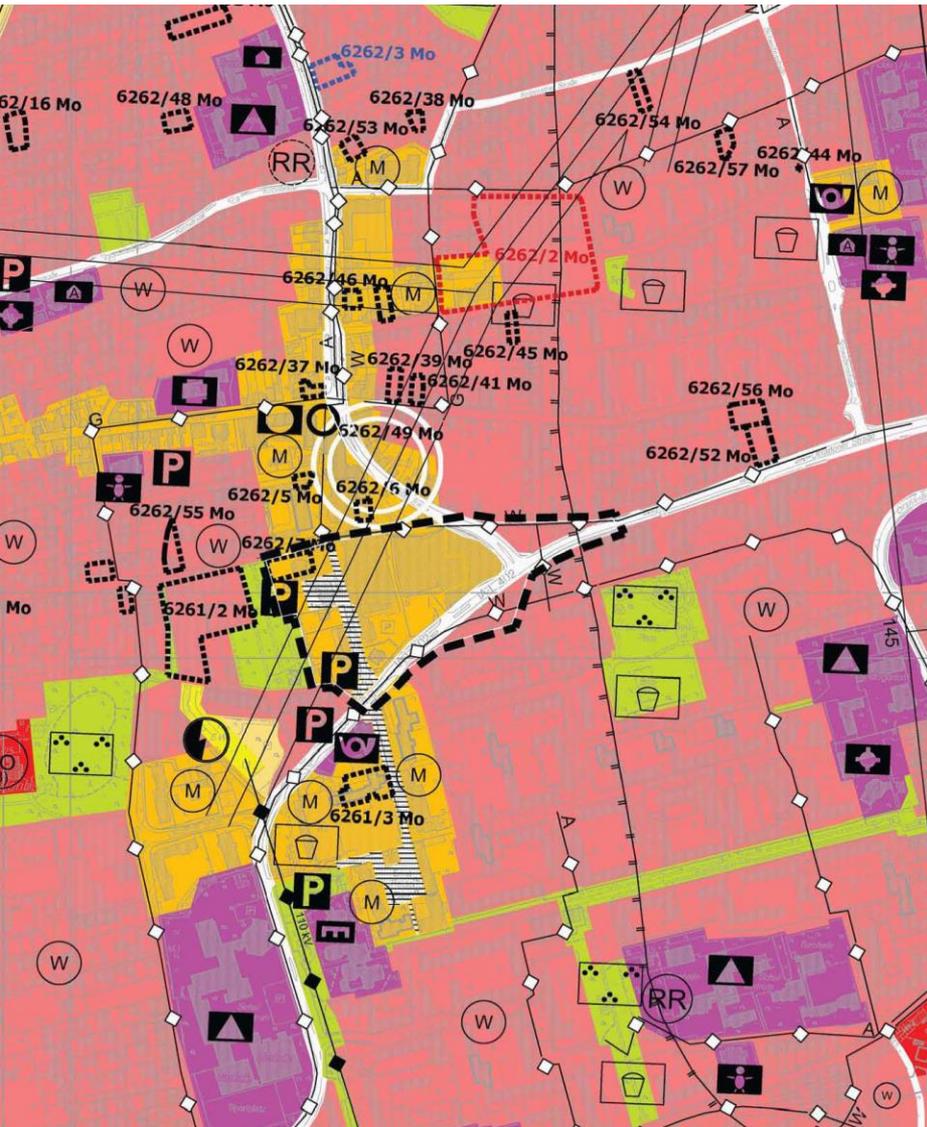
# Städtebauliche Konzepte (Februar 2019)



# Bestehendes Planungsrecht



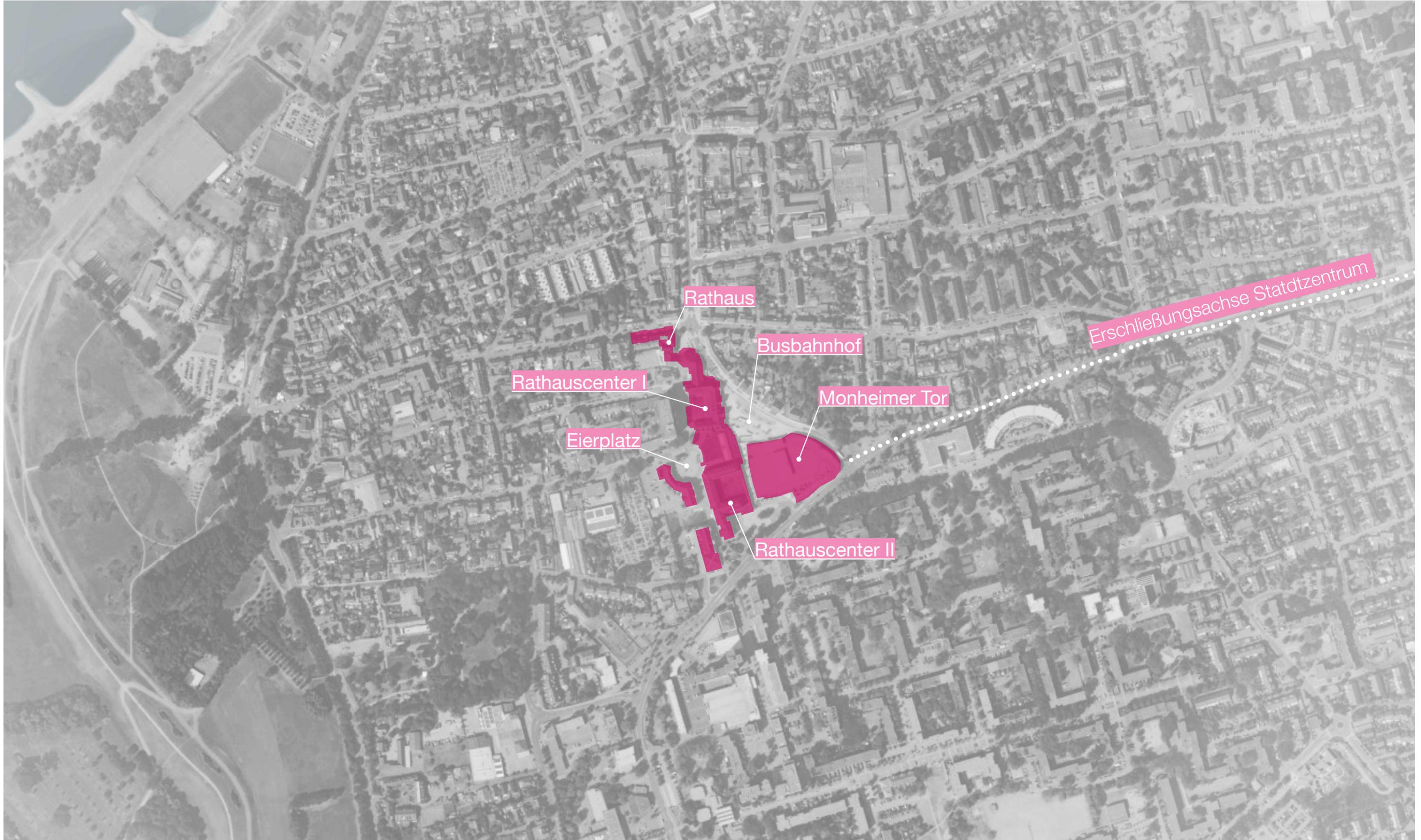
# 60. Änderung des Flächennutzungsplans





# Konzeptstudie Monheimer Tor

**Projektentwicklung**  
Mitte Monheim  
Konzeptstudie Monheimer Tor



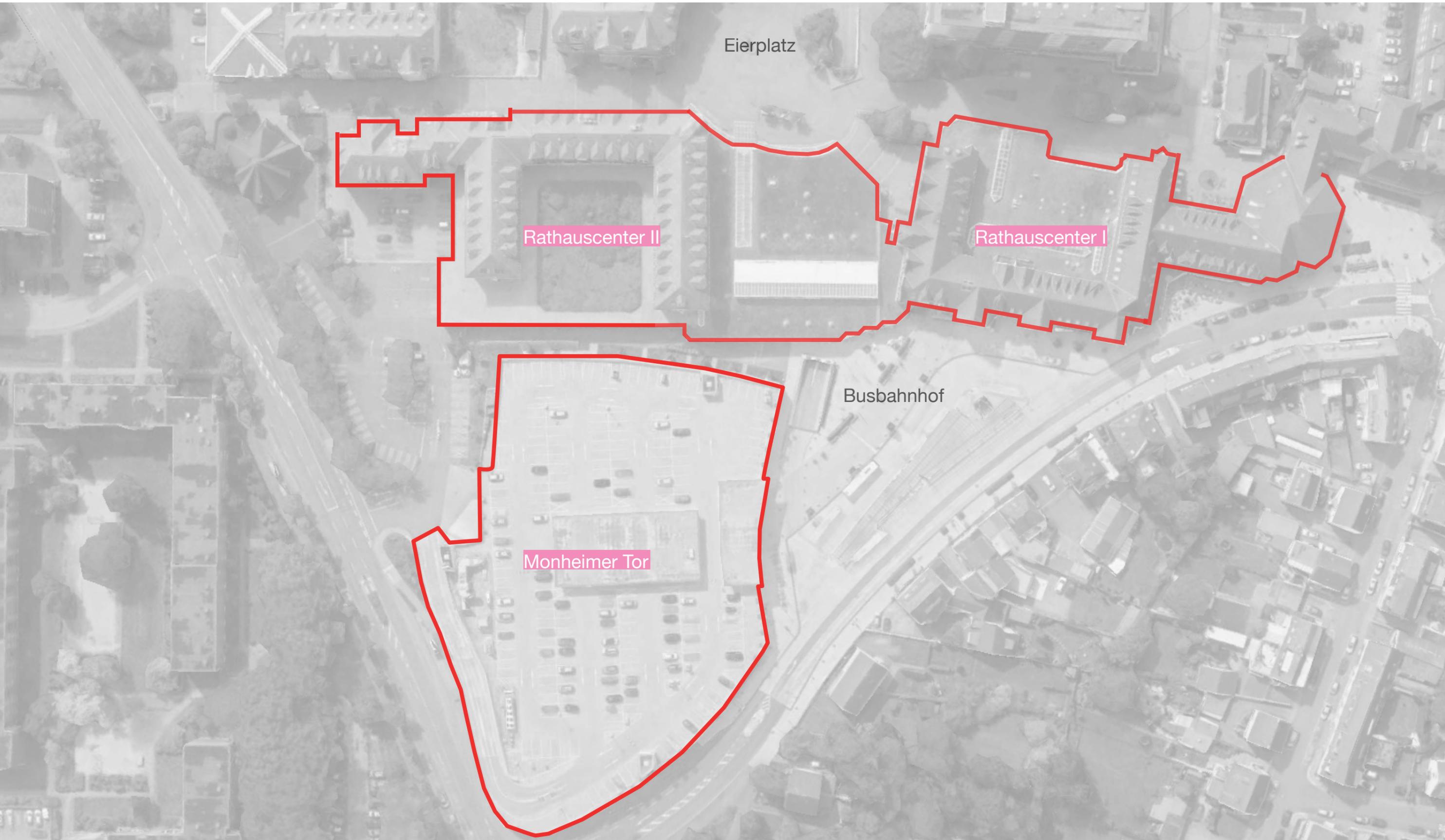
**Projektentwicklung**  
 Mitte Monheim  
 Konzeptstudie Monheimer Tor



# Projektentwicklung

Monheimer Tor

Heutige Struktur



BEZEICHNUNG

Luftbild Darstellung- Bestand

PHASE / DATUM

Konzeptplanung  
15.01.2019

MASZSTAB A3



PROJEKT

Mitte Monheim

BAUHERR

Monheimer Einkaufszentrum I GmbH  
Monheimer Einkaufszentrum II GmbH  
Heinestraße 1a  
40789 Monheim am Rhein



DEVELOPER

Boening & Glatzel GmbH  
Albertus-Magnus-Straße 1  
41542 Dormagen  
Tel.: +49 2133 929 452  
info@boeningglatzel.de

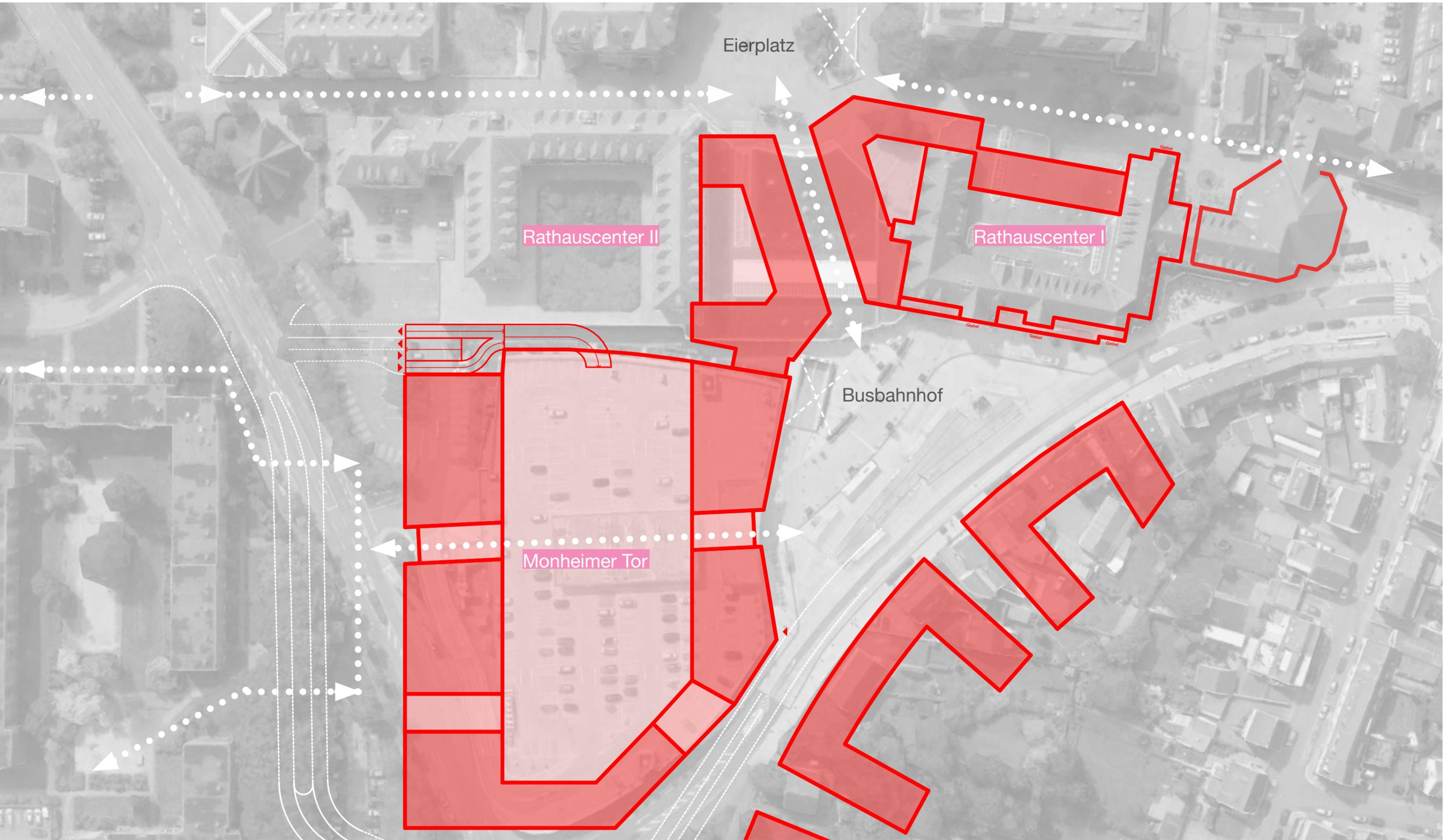


GENERALPLANER

Heine Plan GmbH  
Am Kaiserka 10  
20457 Hamburg  
Fon +49 (0) 40 47 10 91 0  
office@heine-architekten.de



**Projektentwicklung**  
**Monheimer Tor**  
**Zukünftiges Stadtzentrum**



BEZEICHNUNG

Luftbild Darstellung- Städtebau

PHASE / DATUM

Konzeptplanung  
 15.01.2019

MASZSTAB A3



PROJEKT

Mitte Monheim

BAUHERR

Monheimer Einkaufszentrum I GmbH  
 Monheimer Einkaufszentrum II GmbH  
 Heinestraße 1a  
 40789 Monheim am Rhein



DEVELOPER

Boening & Glatzel GmbH  
 Albertus-Magnus-Straße 1  
 41542 Dormagen  
 Tel.: +49 2133 929 452  
 info@boeningglatzel.de



GENERALPLANER

Heine Plan GmbH  
 Am Kaiserka 10  
 20457 Hamburg  
 Fon +49 (0) 40 47 10 91 0  
 office@heine-architekten.de



# Projektentwicklung

Monheimer Tor

Prinzip Axonometrie

Variante E.2

## MANTEL SÜD

Parkhaus  
2. - 5. OG

## MANTEL NORD

Gewerbliche  
Nutzung  
2. - 4. OG

Dachgarten  
2. OG

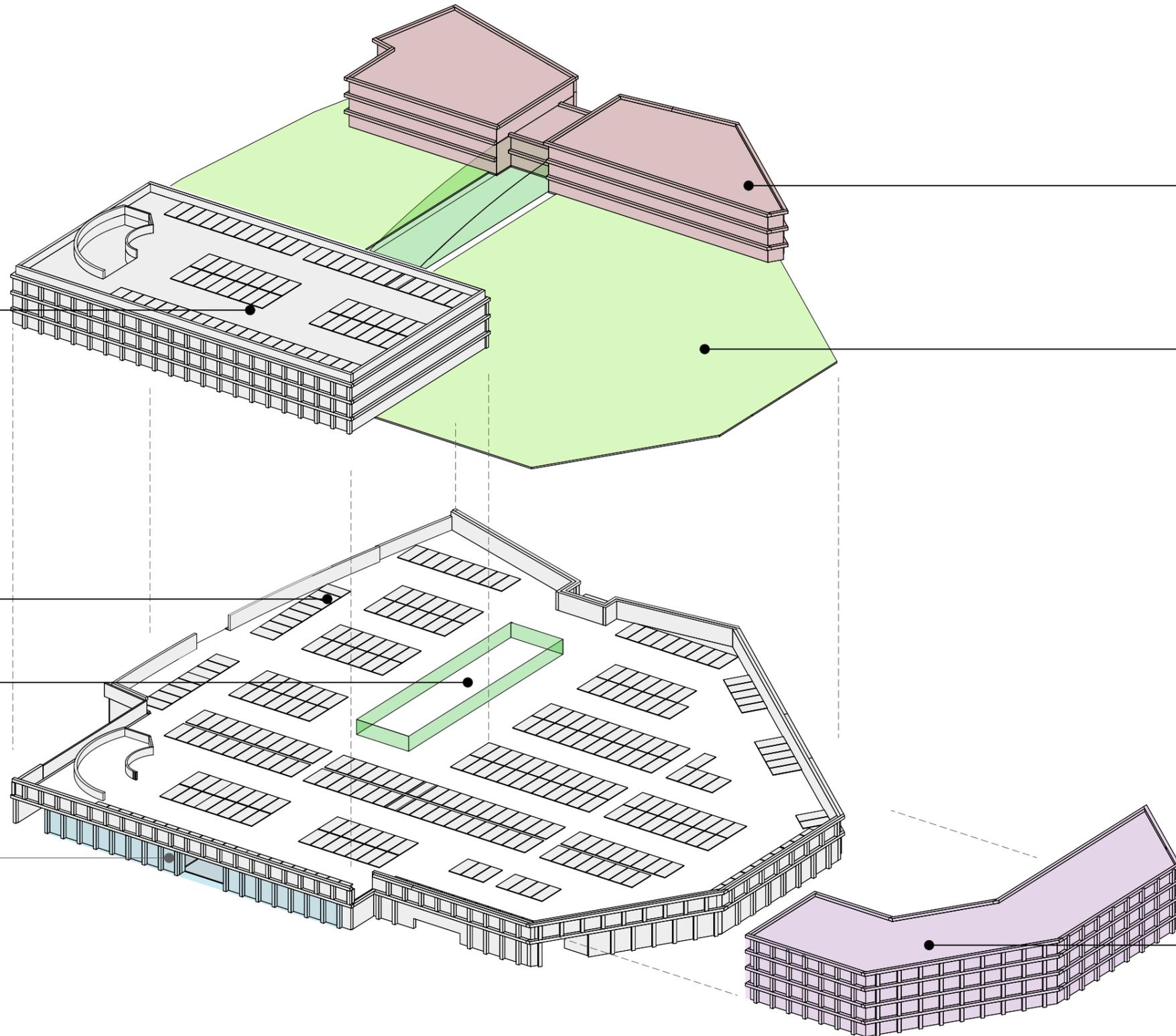
Parkdeck  
1. OG

Erschließung  
1. - 3. OG

Einzelhandel  
EG

## MANTEL OST

Gewerbliche  
Nutzung  
2. OG - 6. OG



# Projektentwicklung

Monheimer Tor  
4.Obergeschoss  
Variante E.2



BEZEICHNUNG

Grundriss 4.OG

PHASE / DATUM

Konzeptplanung  
15.01.2019

MASZSTAB A3

PROJEKT

Mitte Monheim

BAUHERR

Monheimer Einkaufszentrum I GmbH  
Monheimer Einkaufszentrum II GmbH  
Heinestraße 1a  
40789 Monheim am Rhein



DEVELOPER

Boening & Glatzel GmbH  
Albertus-Magnus-Straße 1  
20457 Hamburg  
Tel.: +49 2133 929 452  
info@boeningglatzel.de

**Boening & Glatzel**  
EXPERTS IN RETAIL REAL ESTATE

GENERALPLANNER

Heine Plan GmbH  
Am Kaiserkaal 10  
20457 Hamburg  
Fon +49 (0) 40 47 10 91 0  
office@heine-architekten.de

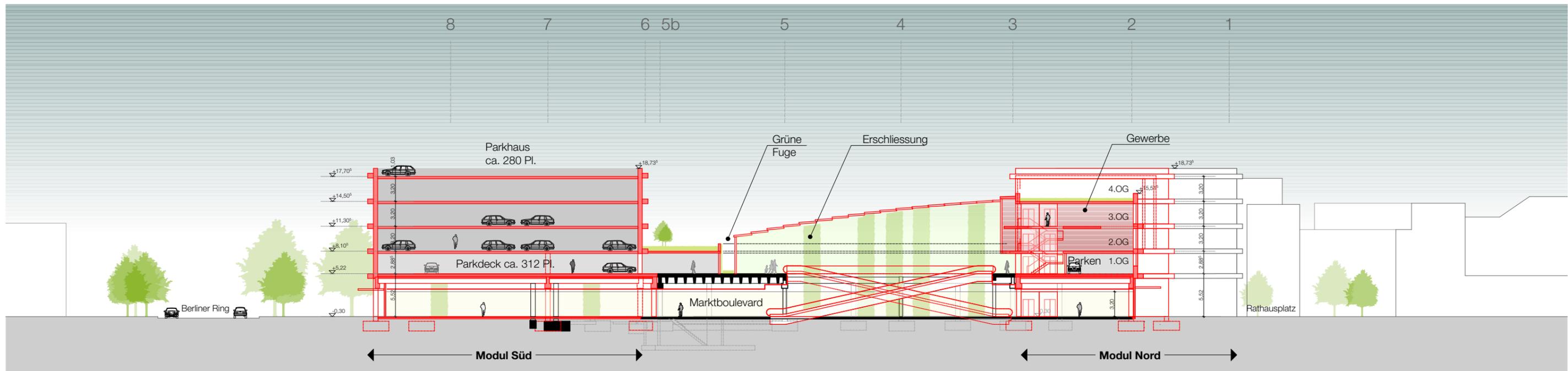
**Heine**

# Projektentwicklung

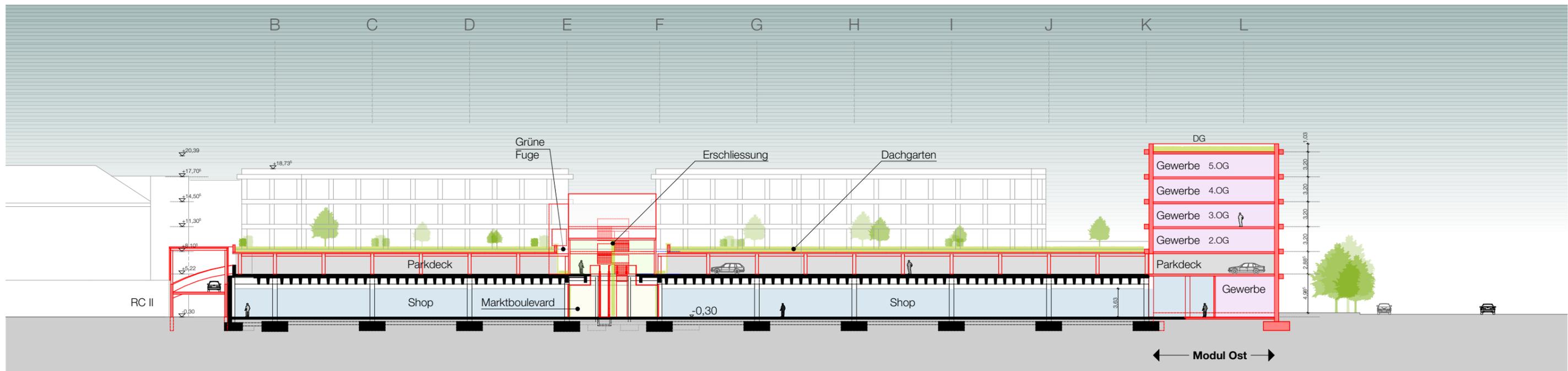
Monheimer Tor

Prinzip Schnitte

Variante E.2



Querschnitt Variante E.2



Längsschnitt Variante E.2

BEZEICHNUNG

Längsschnitt

PHASE / DATUM

Konzeptplanung  
15.01.2019

MASZSTAB A3

PROJEKT

Mitte Monheim

BAUHERR

Monheimer Einkaufszentrum I GmbH  
Monheimer Einkaufszentrum II GmbH  
Heinestraße 1a  
40789 Monheim am Rhein



DEVELOPER

Boening & Glatzel GmbH  
Albertus-Magnus-Straße 1  
41542 Dormagen  
Tel.: +49 2133 929 452  
info@boeningglatzel.de



GENERALPLANER

Heine Plan GmbH  
Am Kaiserkaal 10  
20457 Hamburg  
Fon +49 (0) 40 47 10 91 0  
office@heine-architekten.de

