



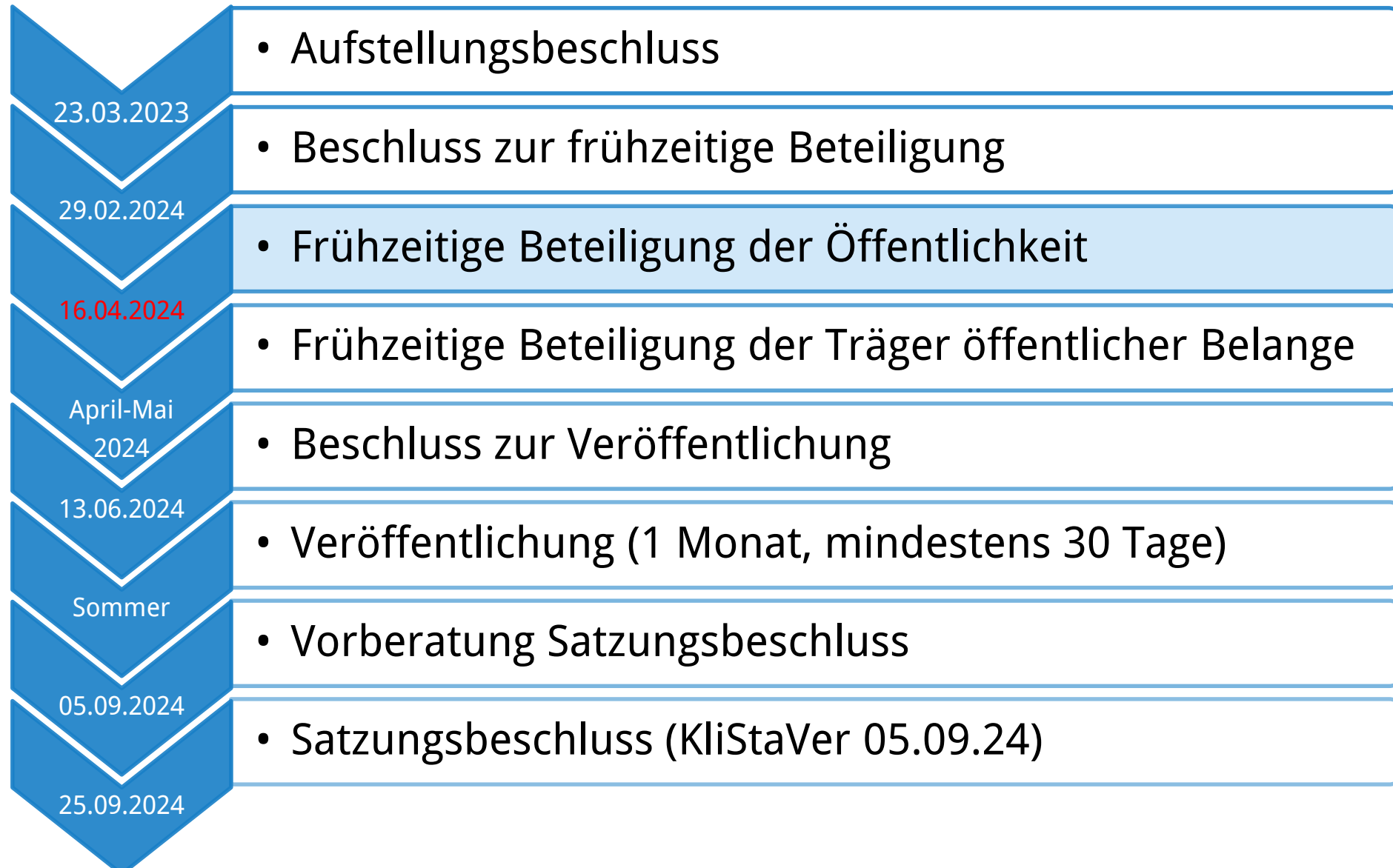
MONHEIM AM RHEIN

---

# Bürgerschaftsabend

Bebauungsplan 169M „Marienkapelle“

16.04.2024



## Ziel der Planung:

- Sicherung des Denkmalwertes der Marienkapelle
- Schaffung von neuem Wohnraum
- Nutzung verfügbarer Flächenreserven
- Innerstädtische Nachverdichtung





- Allgemeines Wohngebiet
- III+ Geschosse
- Ca. 30 Wohneinheiten in MFH; etwas weniger, wenn auch EFH realisiert werden
- Gastronomie im EG des ersten Baukörpers angedacht
- Tiefgarage für notwendige Parkplätze
- Einhaltung der Abstandsflächen
- Entsiegelung des bestehenden Garagenhofes
- Durchgrünung des Quartiers










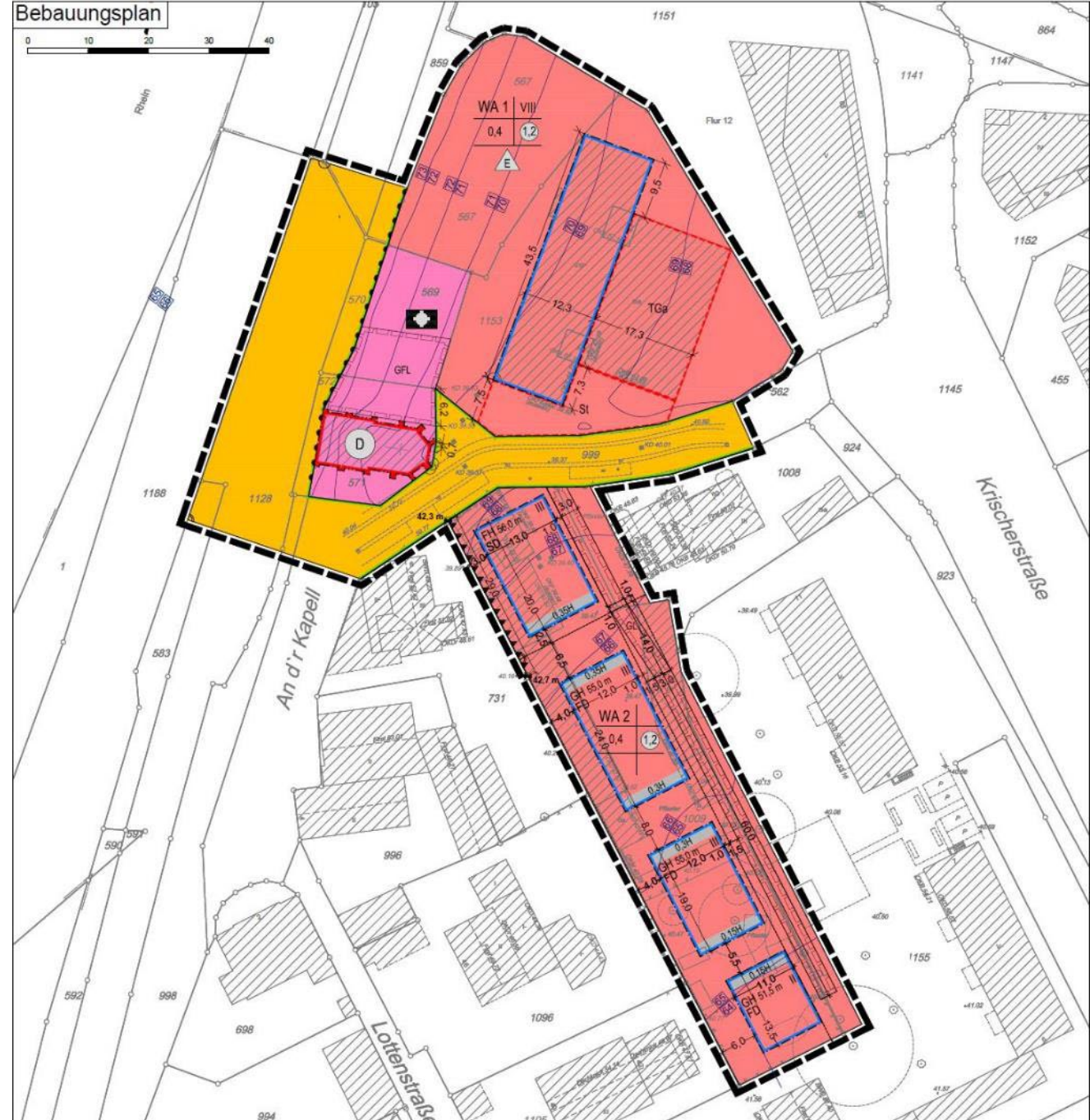
# Städtebaulicher Entwurf – Ansicht „An d'r Kapell“





- Bestandssicherung im Norden:
  - Sicherung der Marienkapelle als Denkmal
  - Festsetzung des bestehenden Mehrfamilienhauses
  - Gemeinbedarfsfläche
  - Allgemeines Wohngebiet (WA 1)
- Neues Wohngebiet im Süden:
  - Allgemeines Wohngebiet (WA 2)
  - 4 Baufenster

	Allgemeines Wohngebiet		Baulinie
	Straßenverkehrsfläche		Baugrenze
	Gemeinbedarfsfläche		
	Denkmal		
	Kirche		





MONHEIM AM RHEIN

---

Fragen oder Anregungen?